



CASA MAREAS

TU VENTANA HACIA EL MAR


TERRA HOMES
INSPIRED BY NATURE

SOBRE NOSOTROS:

TERRA HOMES es una desarrolladora boutique enfocada en la creación de residencias únicas en destinos extraordinarios como islas, montañas y otros entornos naturales. Diseñamos y construimos cada hogar buscando integrar la arquitectura con la naturaleza y ofrecer una experiencia de vida auténtica, serena y sofisticada. Nuestros proyectos nacen del deseo de habitar lugares especiales con diseños que nos conecten siempre al entorno convirtiéndolo en el principal protagonista. Los espacios nos obligan a estar siempre en constante conexión con el exterior.

CASA MAREAS es parte de esta visión, una casa diseñada para vivir el mar, la calma y la belleza de su entorno.



CASA MAREAS es una propuesta arquitectónica que fusiona el entorno natural con el diseño contemporáneo, creando un espacio donde la naturaleza no solo complementa, sino define la experiencia de habitar.

El concepto de diseño se basa en la integración del paisaje, permitiendo que el exterior y el interior se conecten. Su entrada abierta enmarca la vista al mar como una gran ventana, mientras que el jardín interno se convierte en el corazón de la casa, articulando las áreas sociales y privadas. Este elemento central no solo aporta frescura y luminosidad, sino que refuerza la sensación de estar en constante diálogo con la naturaleza y el exterior.





FOTOS DEL TERRENO



Ubicada en la prestigiosa Isla Contadora, Casa Mareas es una residencia única que ofrece vistas espectaculares al Océano Pacífico desde una ubicación elevada y privada. Diseñada para integrarse con la naturaleza, combina arquitectura contemporánea con materiales locales, creando un refugio elegante y acogedor.

Rodeada de playas vírgenes y vegetación tropical, esta casa es ideal para quienes buscan tranquilidad, exclusividad y conexión con el entorno.











CASA MAREA CUENTA CON

- Tanque de reserva de agua para abastecimiento continuo
- Tanque séptico para manejo independiente de aguas residuales
- Vista al mar
- Playa a distancia caminable
- Acceso por calles pavimentadas
- Electricidad y agua potable conectadas a la red de la isla
- Amplias terrazas y áreas exteriores
- Jardín interno con vegetación tropical que conecta interior y exterior
- Sistema de iluminación led eficiente
- Materiales resistentes al ambiente marino
- Altura elevada sobre el nivel del mar, que mejora la vista y ventilación
- Privacidad y silencio





CUADRO DE ÁREAS CASA MAREAS

889m² de terreno

294m² de área interior

248m² de terrazas

5 recámaras con baño privado +
flex room

Recámara y baño de servicio

Lavandería

Cocina abierta

Sala comedor

Terraza techada

Piscina y deck

NIVEL 000



ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN:

Áreas cerradas:

Planta Baja (NIV. 000)	133.00 m ²
Planta Alta (NIV. -100)	161.74 m ²

Áreas abiertas:

Planta Baja (NIV. 000)	112.73 m ²
Planta Alta (NIV. -100)	111.89 m ²

Piscina24 m²

TOTAL ÁREA DE CONSTRUCCIÓN.....543.36 m²

NIVEL -100





ACTIVIDADES DESTACADAS EN ISLA CONTADORA



Paseos en bote por las islas del archipiélago de Las Perlas.



Avistamiento de ballenas (julio a octubre).



Buceo y Esnorquel en arrecifes de coral.



Caminatas escénicas y recorridos en bicicleta.



Pesca deportiva.



Paddle boarding y kayak al atardecer.



Mas de 10 playas.



Avistamiento de aves y vida silvestre



Visitas culturales a ruinas de la antigua residencia







El equipo detrás de CASA MAREAS



TERRA HOMES
ARQ. ALEXANDRA MULINO
ARQUITECTURA Y PROJECT MANAGEMENT



MM INTERIORES
MONIQUE MULINO
DISEÑO DE INTERIORES

Construye:



GRUPO
CENTELLA
DEVELOPMENT

CONTACTOS: +507 609 01145 - @terrahomes.arch

TERRA HOMES
INSPIRED BY NATURE